

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 146/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 129/2015/DS-PT ngày 21 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Bản án số 78/2018/DS-ST ngày 09 tháng 10 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Bản án số 35/2013/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 30-24-6/2025/QC-ĐG-KG ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc đấu giá tài sản,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

b) Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích theo kê biên đo đạc thực tế là **4.836,2m²**, (đất chuyên trồng lúa), thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 2 (*được tách từ thửa đất số 86b, tờ bản đồ số 1*), theo tờ trích đo địa chính số TĐ 01-2024 (101;102-2) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 11/4/2024. Tài sản tọa lạc tại: ấp Kinh Tư (nay là ấp Bình Hòa), xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Bình Hòa, xã Bình Giang, tỉnh An Giang).

* Chú ý: Diện tích thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số AK 968012 (*số vào sổ cấp GCN: BG00629/4176/QĐ-UB*), do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 03/12/2008 cho ông Nguyễn Thành Vinh đứng tên có diện tích **10.005 m²**.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại: ấp Bình Hòa, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Bình Hòa, xã Bình Giang, tỉnh An Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 477.534.281 đồng (*Bốn trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm tám mươi một đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: **47.754.000 đồng** (Tiền đặt cọc đã được làm tròn lên). Thời gian từ 07 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

+ Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 30.24 PL6 (KG)”.

- BƯỚC GIÁ: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lần Biên Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133 để được biết thêm chi tiết. *(trong giờ hành chính)*

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ những chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc **09 giờ 45 phút ngày 25/12/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lần Biên Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong

trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Thành Vinh, bà Lê Thị Mai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bảo Châu